



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik nr 2 zapytania nr 4/2022

WZÓR UMOWY

zawarta we Wrzosowie w dniu **2022 r.** pomiędzy

NOVAPARK BPD Sp. z o. o. z siedzibą we Wrzosowie nr 2, 72 – 400 Kamień Pomorski, Regon 367888886, NIP 9860246722, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

a

... Regon ..., NIP ..., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowany przez: 1. ..., zwanymi dalej Stronami.

Umowa zawarta została w oparciu o zasadę konkurencyjności

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

zaprojektowanie, wykonanie wraz z dostawą 10 szt. tablic informacyjnych o wymiarach minimalnych: 2 metry x 1 metr z kompozytu o grubości minimum 3 mm, zadruk kolorowy folia polimerowa drukiem kolorowym z laminatem UV,

w ramach operacji pn. „Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej Bałtyckiego Parku Dinozaurów we Wrzosowie”, poddziałanie 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”, działanie „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER objętego programem w zakresie rozwoju przedsiębiorczości na obszarze wiejskim objętym strategią rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie wraz z dostawą zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Tablice informacyjne należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w zapytaniu ofertowym nr 4/2022.

5. Przedmiot umowy musi być dostarczony do Zamawiającego na adres: **Wrzosowo nr 2, 72 – 400 Kamień Pomorski.**

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami obowiązującego prawa i obowiązującymi normami, wiedzą techniczną oraz przy zachowaniu należytej staranności.

2. Wykonawca będzie realizował wszelkie czynności zgodnie z ustalonym harmonogramem realizacji prac, w sposób gwarantujący prawidłową i terminową realizację operacji.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia będzie wykonany w terminie **do 14 dni od daty zawarcia umowy.**

2. Szczegółowy termin zakończenia poszczególnych prac stanowiących przedmiot umowy określa uzgodniony przez strony harmonogram.

3. Wykonanie oraz dostawa przedmiotu zamówienia zostanie zrealizowana w jednym etapie.

4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: ... złotych **brutto** (słownie: złotych, 00/100), w tym podatek VAT ... zł (słownie: złotych, /100).

2. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy jest faktura VAT, wystawiona Zamawiającemu.

3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie **do 14 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wartość umowy może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w związku ze zmianą stawki podatku VAT wywołaną zmianą przepisów prawa.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do podanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana stawki podatku VAT wywołana zmianą przepisów prawa nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o wprowadzonej zmianie, podając podstawę prawną oraz obowiązującą stawkę podatku VAT.

§ 5

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

- a. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
- b. w przypadku zwłoki w przekazaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki (liczone jako 24h),
- c. Postanowienia ust. 1 pkt. a), b) nie wykluczają prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy, na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej, w każdym przypadku nie wykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia następujących istotnych zmian do umowy:

- 1.) Objęta przedmiotem umowy tablica informacyjna może być zastąpiona, w przypadku np. jej wycofania z rynku lub w wyniku postępu technicznego i zastąpienia jej przez inny wyrób, nowszej generacji o parametrach technicznych i innych właściwościach nie gorszych niż stanowiący przedmiot umowy i odpowiadający wymaganiom ustalonym w opisie przedmiotu zamówienia.
- 2) Zmiana w umowie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia określonego pierwotnie w umowie o kwotę nie większą niż 30% wartości umowy. W przypadku zawarcia umowy z wykonawcą na więcej niż jedną część, wartością umowy jest łączna wartość wszystkich zadań objętych umową z wybranym wykonawcą.
- 3) Zmiana umowy może polegać na zmniejszeniu lub zwiększeniu liczby tablic o wartość nie większą niż 30% wartości umowy (dotyczy to tylko zmniejszenia/zwiększenia liczby tablic jak wskazana w opisie przedmiotu zamówienia) wraz z obniżeniem/zwiększeniem wynagrodzenia wykonawcy o ceny wskazane w formularzu ofertowym.
- 4) nastąpi zmiana powszechnie lub miejscowo obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
- 5) zastosowanie będzie miał mechanizm odwróconego obciążenia przy zachowaniu postanowień art. 17 ust. 1 pkt. 7 oraz art. 17 ust. 1 c ustawy z dnia 11.03.2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710),
- 6) w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich,
- 7) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiała usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez wykonawcę i zamawiającego.
- 8) Dopuszcza się zmianę oznaczeń zamawiającego lub wykonawcy oraz zmianę tekstu umowy, jeżeli zmiany nie będą miały wpływu na treść ustalonych w umowie zobowiązań lub też nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
- 9) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeśli zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
- 10) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy - np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 11) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej. Jako „siły wyższe” uznaje się klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojny, pandemie i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron („siła wyższa” – to zdarzenie (a) zewnętrzne, (b) niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia, (c) którego skutkom nie można zapobiec);



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

12) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy.

13) ujawnienia nieznanymi warunkami wynikających z wymogów procesu inwestycyjnego i prawa budowlanego, albo w przypadku nietypowych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych, albo zmiany stanowiska stron trzecich mających wpływ na wykonywanie umowy,

14) niezrealizowania części przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może zastąpić Wykonawcę nowym wykonawcą, co nastąpi na koszt i ryzyko wykonawcy,

15) w przypadku zmiany przepisów prawa skutkujących zmianą koniecznego do zrealizowania przedmiotu umowy.

2. Pod rygorem nieważności, zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

3. Do okoliczności, które nie stanowią zmiany umowy należą zmiany danych kontaktowych i adresowych Wykonawcy lub Zamawiającego po wzajemnym poinformowaniu Stron.

§ 7

Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w sytuacji:

a) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

b) nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w określonym w niniejszej umowie terminie,

c) przerwania bez uzasadnionych przyczyn realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę trwającej dłużej niż 7 dni,

d) nie wykonywania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie, dokumentacji technicznej i obowiązujących norm.

2) Za porozumieniem stron.

3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z powodu opóźnienia Zamawiającego w płatności, wyszczególnionej w § 4 niniejszej umowy.

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie i należy złożyć je drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1) Strony zobowiązują się do pisemnego informowania o zmianach adresów swych siedzib oraz danych kontaktowych. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku wszelkie przesyłki wysłane na dotychczasowy adres uznaje się za doręczone.

2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.

3) Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku kiedy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane przez Strony rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

4) Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5) Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja zamówienia ujęta w zapytaniu ofertowym nr 3/2022

Załącznik nr 2 – Formularz oferty cenowej

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań